

Hart Nibbrigkade 71 16

's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

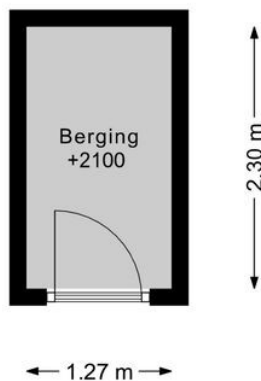


HART NIBBRIGKADE 71-16 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HART NIBBRIGKADE 71-16 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Op de 1e etage van een verzorgd complex ligt dit 2-kamer appartement met een heerlijk balkon op het zuidoosten, een eigen berging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging én tuin. Het appartement is volledig voorzien van een mooie laminaatvloer (met uitzondering van badkamer en toilet).

Indeling:

Gesloten portiek met bellen-/brievenbussentableau. Lift en/of trap naar de 1e etage. Entree appartement. Hal met video intercom, meterkast, ruime provisie-/garderobekast, toilet met fontein. Lichte woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Eenvoudige keuken voorzien van diverse apparatuur elektrische kookplaat en afzuigkap. Slaapkamer met ingebouwde kast en toegang het balkon. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Kelderberging en twee gemeenschappelijke fietsenbergingen

Algemeen:

Woonoppervlakte 48m²

Inhoud 168m³

Bouwjaar 1955

Blokverwarming (in 2022 collectieve CV ketel vervangen) en huurboiler

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Eigen berging in de onderbouw

Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenberging

Gemeenschappelijke tuin

Beschermd stadsgezicht

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbest-/as is where is clausules van toepassing.

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Zeer actieve VvE bijdrage € 171,13 per maand (exclusief voorschot stookkosten)

(In 2023 is het gehele dakwerk vernieuwd en geïsoleerd)

Er is geen NVM vragenlijst deel B en geen roerende zakenlijst (zoals gezien ten tijde van bezichtiging)

Goedkeuring kantonrechter is van toepassing bij transactie

Eigen grond

Oplevering in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**